

Wzór - UMOWY

Umowa zawarta w dniur., w pomiędzy:

..... z siedzibą w, ul.
..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadający numer NIP
..... oraz REGON,

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą w, ul.
..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadający numer NIP
..... oraz REGON,

zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

§ 1

1. W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu postępowania ofertowego i wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace Budowlane polegające na **w Radomiu przy ul. Lubelskiej 65**, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Umową, jak również zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy umówione Wynagrodzenie.
2. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych Prac Budowlanych oraz do dokonywania napraw i usuwania wad i usterek Prac Budowlanych, a także wykonywania przeglądów gwarancyjnych na cały przedmiot umowy w okresie Gwarancji.

3. Roboty budowlane będą wykonywane z materiałów oraz przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Szczegółowy zakres i opis Prac Budowlanych będących przedmiotem umowy wskazano w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących odpowiednio załączniki Nr 1, 2 i 3 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Prac Budowlanych w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy.
6. Oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja techniczna, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że teren budowy jest należycie przygotowany do wykonania Prac Budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i potwierdza, że jest ona kompletna, prawidłowa i została przygotowana zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
5. Z zastrzeżeniem ust.1-4 powyżej, w przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, celem uzyskania na te zmiany zgody Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
6. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.
7. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:

- a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

§ 3

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi normami i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją postępowania ofertowego;
2. Wykonanie dokumentacji, rysunków wykonawczych i korekt projektu technicznego warunkujących realizację przedmiotu zamówienia koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami, wraz z poniesieniem kosztów uzgodnień i robót budowlanych z tego wynikających. Wszystkie zmiany muszą zostać uzgodnione z Zamawiającymi a zgodę na ich wykonanie musi wydać projektant.
3. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem przedmiotu zamówienia w zasobie geodezyjnym potwierdzone pieczęcią właściwego ośrodka geodezyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
4. Uzyskanie - w imieniu i na rzecz Zamawiającego - pozwolenia na użytkowanie obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Nie wykorzystywanie terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.
6. Dostarczenie urządzeń, materiału, sprzętu, robocizny oraz środków zużywalnych i innych rzeczy i usług koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania robót, personelu technicznego na terenie budowy, tak aby zapewnić właściwy nadzór nad wykonywaniem Robót. Wszystkie osoby winny być przeszkolone w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt.
 - b) Wykonawca przeprowadzi szkolenie wstępne dla personelu Wykonawcy i Podwykonawców, w celu zapoznania ich ze szczególnymi wymogami BHP i ochrony środowiska i specyfiką terenu budowy. Personel Wykonawcy i ewentualni Podwykonawcy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony

środowiska przez cały czas przebywania na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania prac.

- c) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- d) Wykonawca zapewni uprawnionych – Kierownika Budowy, do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót oraz kierowników robót w poszczególnych specjalnościach, w szczególności w architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Na czas nieobecności pracowników nadzoru, Wykonawca zapewni ich uprawnionych zastępców. Wykonywanie Robót bez zapewnienia odpowiedniego nadzoru jest niedopuszczalne.
- e) Wykonawca zapewni codzienny pobyt Kierownika Budowy na terenie budowy oraz jego udział w naradach na budowie. Obowiązek udziału w naradach dotyczy również przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania wiążących decyzji. Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.
- f) Wykonawca dokona zabezpieczenia, oznaczenia robót oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- g) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, w tym poprzez zaopatrzenie w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media.
- h) Wykonawca zabezpieczy i dostarczy we własnym zakresie na plac budowy komplet materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- i) Materiały, o których mowa w lit.h powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom SIWZ oraz SST. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej.

- j) Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, które jest wyspecyfikowane w Umowie lub dokumentacji tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru.
7. Zapoznanie się, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi i klimatycznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją. W przypadku gdy Wykonawca, obowiązku nie wykona będzie ponosił wszelkie, wynikające z tego zaniedbania, konsekwencje.
8. Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego przed rozpoczęciem Robót .
9. Przygotowanie niezbędnych dokumentów i zgłoszenie w nadzorze budowlanym rozpoczęcia robót budowlanych.
10. Zabezpieczenie dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości oraz stałe utrzymywanie porządku w miejscach wykonywania Robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojazdach i drogach dojazdowych do tych miejsc. Wykonawca zobowiązany jest również do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza budowy. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt.
11. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru (nie mniej niż 3 dni) według następujących zasad:
- a) Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru.
- b) W przypadku gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru, a Inspektor Nadzoru przystąpi do sprawdzenia nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
- c) W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 11 lit.a–b wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.

- d) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 11 lit. a–b nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 11, albo
 - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
- e) Na wniosek Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- f) Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
12. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.
13. Ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie pośrednie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.
14. Ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy w zakresie, który dotyczy wykonywania niniejszej Umowy i na który Wykonawca ma wpływ, w tym w szczególności przedsięwzięcie, w sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, odpowiednich kroków, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń.

15. Ochrona i zabezpieczenie na koszt Wykonawcy Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz ochrona i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania robót.
16. Dbałość by z powodu wykonywania Przedmiotu Umowy nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.
17. Uporządkowanie placu budowy/terenu robót poprzez: usunięcie zaplecza budowy, własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy najpóźniej w terminie spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
19. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
20. Rozliczenie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego;
21. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
22. Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym;
23. Powiadamianie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie;
24. Ponoszenie kosztów zużycia mediów;

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora(ów) Nadzoru.
3. Przystąpienie i/lub prowadzenie oraz zakończenie w obecności Wykonawcy czynności odbiorów, w tym w szczególności odbiorów częściowych, odbiorów inspektorskiego i odbioru przedmiotu Umowy;
4. Odebranie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

5. Terminowa zapłata pełnego wynagrodzenia za bezusterkowe i zupełne wykonanie przedmiotu umowy.
6. Prawo kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie udzielenia pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Roboty określone w § 1 zostaną zrealizowane w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, określony w ust. 2 oznacza datę przeprowadzenia odbioru robót budowlanych, potwierdzonego sporządzonym protokołem z zakończenia robót, według zasad, o których mowa w § 7 ust. 2 punkt III.
4. Po dokonany odbiorze, o którym mowa w ust.3 Wykonawca występuje z wnioskiem do właściwego organu o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy - rozumiany jako odbiór końcowy przedmiotu umowy (potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy), po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2019 roku i przeprowadzony zostanie według zasad, o których mowa w § 7 ust. 2 punkt IV.
6. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i przeprowadzony zostanie według zasad, o których mowa w § 11 ust. 20-22.
7. Ustalony termin wykonania przedmiotu umowy, może ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
 - a. zmiany stanu prawnego w toku realizacji w tym m.in. zmiany obowiązujących norm, zmiany obowiązujących terminów administracyjnych przewidzianych w ustawach i aktach wykonawczych do ustaw,
 - b. zmiany w projekcie spowodowanej błędem projektowym ujawnionym w toku procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem faktu, iż błąd ten stał się stronom wiadomy dopiero po

rozpoczęciu robót, w szczególności w przypadkach określonych w § 2 ust. 5–7;

c. aktualizacji rozwiązań — w tym rozwiązań technologicznych — ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,

d warunków pogodowych w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny zamówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej,

e wniosku Wykonawcy – zaaprobowanego przez Zamawiającego – złożonego, gdy zaplanowany na podstawie przedłożonej dokumentacji proces budowlany zostanie zakłócony lub zmieniony przez działanie podmiotów trzecich — w szczególności służb odpowiedzialnych za dostarczenie energii elektrycznej lub wody,

f. nie uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zaświadczeń lub innych decyzji administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

g. ujawnienia w toku realizacji robót okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy, wobec których Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą postanowią o wstrzymaniu robót, w tym m.in. wystąpienie w toku prac rzeczy lub okoliczności niemożliwych do przewidzenia tj. np. awarie sieci wodociągowych, gazowych lub elektrycznych uniemożliwiające dalsze prowadzenie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi oraz normami bezpieczeństwa.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu, jak również do przedstawienia nowego, zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót.

9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia, uwzględniając rzeczywiste postępy w prowadzonych robotach, przy czym nie podlega zmianie termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

a) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych);

b) określonym w § 5 ust.7 ;

c) zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego - w przypadku obiektywnych przesłanek. Osoba ze strony Wykonawcy

musi posiadać kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż wymagał Zamawiający w SIWZ. Osoba ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w § 1.

2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:

I. Odbiór robót zanikowych;

1/ Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;

2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót zanikowych wpisem do dziennika budowy oraz prześle pisemną informację Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru;

3/ Wynik odbioru robót zanikowych winien być wpisany w protokole odbioru robót zanikowych..

II. Odbiór robót częściowych;

1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;

2/ Wykonawca dokona zgłoszenia robót częściowych oraz prześle pisemną informację Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na 3 dni przed terminem planowanego odbioru.

III. Odbiór zakończenia robót ;

1/ Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu umowy sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru;

2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych oraz pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;

3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi Nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: dokumentacja powykonawcza, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły z prób i badań, itp.;

4/ Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;

5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia;

6/ Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru;

7/ Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

c) w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy;

8/ Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad, o których mowa w ust. 7 lit. a). Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru końcowego;

9/ Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

10/ W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy;

11/ Do czasu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

IV. Odbiór przedmiotu umowy– końcowy odbiór po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie– odpowiednie zastosowanie procedury określonej w ustępie III powyżej.

§ 8

1. Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania Podwykonawcom
..... (w zależności od treści oferty).

2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym

Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2/ umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

3/ umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do tejże umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

5. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do tejże umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wymienioną umowę lub aneks do umowy.

6. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę określającego szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które będą wykonywane przez Podwykonawcę złożyć sprzeciw w formie pisemnej Podwykonawcy i Wykonawcy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca każdorazowo, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
11. Przedłożenie dowodu zapłaty oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

16. W razie uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi kwotę netto w wysokościzł.
(słownie:.....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.....zł. (słownie:), co stanowi kwotę brutto w wysokości zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z Załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony przewidują możliwość wystawiania faktur częściowych w okresach nie krótszych niż 30 dni, zgodnie ze stwierdzonym przez Zamawiającego zaawansowaniem robót. Podstawą do wystawienia

faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i stwierdzający zaawansowanie robót.

6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
7. Przewidywane terminy odbiorów częściowych i wartość odebranych prac, określi harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołów częściowego odbioru wykonanych robót.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od złożenia do siedziby Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
10. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze, VAT.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie : pieniężnej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę również w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz o usunięcie wad, usterek i innych szkód w przedmiocie umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia

należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na przedmiot umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w Przedmiocie Umowy, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części Przedmiotu Umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
6. W terminie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
7. O stwierdzeniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac
9. Wykonawca w najkrótszym możliwym, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki..
10. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku

Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.

11. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót wchodzące w zakres robót Innego Wykonawcy lub własności Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. Strony mogą uzgodnić, że wady lub usterki lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub Inny Wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad, usterek, szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt Wykonawcy, usunąć taką wadę lub usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając Innych Wykonawców. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad, usterek, szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia Innego Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego Innego Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.
15. Ustala się trzy terminy obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy:
 - I. przegląd pomiesiącach od daty odbioru końcowego,
 - II. przegląd po miesiącach od daty odbioru końcowego,

III. przegląd pomiesiącach od daty odbioru końcowego

16. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

17. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu.

18. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego artykułu, Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 16, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.

19. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianę osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
- 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie do 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi,

21. Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru.

22. Sporządzenie protokołu z odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia– wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt 3.1 SIWZ czyli tzw. pracowników fizycznych– jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o którym mowa w ustępie 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi w postaci zanonimizowanych dokumentów tj. umów o pracę lub dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją i liczbie odprowadzonych składek).

§ 13

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie..... (Inspektor Nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest (Kierownik Budowy).

§ 14

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy (termin wykonania przedmiotu umowy),
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i do usunięcia, których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 15 ust. 1 i 2- w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
 - h) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
 - i) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 1 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 12 ust.3 - w wysokości 500,00 zł /słownie: Pięćset złotych/ za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 12 ust.3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi on wyłączną odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
4. Naliczenie kar umownych za opóźnienie w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów umownych określonych w § 5 ust. 4 Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Inwestora od Wykonawcy odszkodowania za szkody wyrządzone przez Wykonawcę i straty wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań zawartych w Umowie z własnej winy, powodując szkody lub straty Inwestorowi, to Inwestor może obciążyć Wykonawcę udokumentowanymi kosztami wynikłymi z usunięcia skutków zaistniałej szkody lub pokrycia poniesionej straty.
6. Inwestor ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania lub Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w istotny sposób niezgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, normami polskimi lub niniejszą Umową, w szczególności jeśli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac oraz niniejszej Umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność. Poza przypadkami z ust. 1 niniejszego paragrafu, Inwestor może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - a) zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub likwidacja albo podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Wykonawca może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - a) zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, zostanie ogłoszona jego upadłość lub likwidacja albo podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa, rażącego pogorszenia jego sytuacji finansowej lub w skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać ze zobowiązań umownych,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1– 3 Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys

powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 17

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo - finansowy (zwany również w umowie harmonogramem prac), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca sporządza zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;

6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w pkt 5, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub terminu zakończenia robót, w przypadkach przewidzianych w umowie.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
13. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych

okoliczności, Inspektor Nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym,

- 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisy ubezpieczeniowe OC i CAR (ubezpieczenia ryzyka budowlanego) na wartość i utrzymywać je przez cały okres realizacji Prac Budowlanych, przy czym polisa CAR będzie wskazywać jako ubezpieczonych Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi oryginały polis ubezpieczeniowych oraz dowody zapłaty składek.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z ust. 1 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiając przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w wysokości wynagrodzenia w przypadkach zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejście w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków Umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiający będzie wykonywał nadzór nad realizacją zadania zleconego niniejszą Umową za pośrednictwem wyznaczonej uprawnionej osoby.
2. Za wszelkie szkody zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

§ 21

1. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, w przypadku Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zobowiązują się do:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania protokolarnego odbioru wykonanej części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem.
 - 2) W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części,
 - b. protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - c. zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy,
 - d. przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
 - e. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia rozwiązania Umowy,
2. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

§ 22

1. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą, dokładając najwyższej staranności w przestrzeganiu wymogów technicznych, organizacyjnych i proceduralnych określonych w Umowie.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - Jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że Jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 23

Egzemplarze

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: